Общая информация

* Индивидуальный жилой дом, рассчитанный на семью с двумя детьми. Имеет 2 этажа. Покрытие – плоская кровля. Место возведения – г. Бургас (Болгария).
* Уровень ответственности здания – II.
* Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.
* Требуемая огнестойкость здания в целом - IV.
* Требуемые пределы огнестойкости основных конструкций несущего остова здания не нормируются.
* Конструктивная система здания – смешанная (стены, колонны).
* Строительная система - стены из крупноразмерных элементов:

- внутренние несущие стены из известняковых блоков 180\*180\*380 марки М25;

- наружные несущие стены толщиной 210 мм: облицовка песчаником 20мм, Цементный раствор15мм, арматурная сетка 1,9мм, несущий слой из известняковых блоков 180мм, выравнивающий штукатурный слой 3мм, отделочный штукатурный слой 3мм;

- перегородки из распиленных известняковых блоков толщиной 100мм марки М25 ;

- заполнение светопроемов однокамерным стеклопакетом из обычного стекла. R0=0,78 м2 °С/Вт при Rreg=0,64 м2 °С/Вт;

- перемычки стальные угловые профиля 70\*200\*20;

- междуэтажные перекрытия по балкам из клееного бруса: паркетный щит 20мм, цементная стяжка 30мм, рулонная гидроизоляция 1слой, черновой пол из доски 150\*25мм, балка из клееного бруса 140\*160мм 13м; натяжной потолок 70мм;

-эксплуатируемая кровля: тротуарная плитка 40мм мелкозернистый песок 50мм, геотекстиль Унифлекс ТПП, рулонная гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ 1 слой, цементная стяжка для выравнивания и уклона 30мм, плита OSB 12мм, балка перекрытия из клееного бруса 140\*160, пароизоляция рулонная ТехноНИКОЛЬ 1 слой, конструкция натяжного потолка 70мм;

- фундамент мелкозаглубленный: известняковые блоки 180\*180\*380мм марки М35, обмазочная гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ 2 слоя, блоки основания фундамента армированные 140\*500мм, песчаная подушка 200мм. Глубина заложения фундамента 60см.

* Площадь застройки 247,3 м2.
* Строительный объем 1778,4 м3.

Сведения об объекте

* Театральный клуб - двухэтажное общественное здание с общей вместимостью 500 человек.

Покрытие – плоская кровля. Место строительства: г. Екатеринбург.

* Уровень ответственности здания - II (нормальный).
* Класс функциональной пожарной опасности Ф2.1.
* Степень огнестойкости здания в целом - IV.
* Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
* Требуемые пределы огнестойкости конструкций несущего остова здания:

-несущие элементы здания: требуемое R15, фактическое R150;

-перекрытия: требуемое REI15, фактическое REI180

-лестничная клетка: требуемое REI45, фактическое REI150.

* Конструктивная система здания - с неполным каркасом.
* Строительная система - цельномонолитные ж/б колонны сечением 300\*300, монолитная система в несъемной опалубке BRISOLIT. Наружные стены 400мм: акриловая штукатурка, стеновой блок BRISOLIT 380мм (утепляющий слой из пенополистирола 160, несущий слой из бетона толщиной 140мм), стеновые панели 10мм; R0 = 4.5 м2 °С/Вт , Rreg 3.6 м2 °С/Вт.
* Конструктивное решение лестничной клетки: стены - монолитный ж/б в несъемной опалубке, система из наборных ступеней по стальным косоурам .
* Перекрытие над подвалом: балки неполного сечения, блоки-вкладыши межбалочного заполнения в качестве несъемной опалубки для создания ж/б монолитного перекрытия, пенополистирол 50мм, пароизоляция, цементная стяжка 20мм, паркетный щит 30мм.
* Междуэтажное перекрытие: балки неполного сечения, блоки-вкладыши межбалочного заполнения, звукоизоляция 20мм, цементная стяжка 20мм, паркетный щит 30мм.
* Совмещенное покрытие: балки неполного сечения, блоки-вкладыши межбалочного заполнения, выравнивающая стяжка ЦПР 30мм, пароизоляция, утеплитель жесткие минераловатные плиты 150мм, цементная стяжка 50мм, 2 слоя гидроизоляционного ковра, R0 = 4.1 м2 °С/Вт, Rreg 3.6 м2 °С/Вт
* Площадь застройки 4140 м2
* Строительный объем 24987 м3

Экспликация помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № помещ. | Наименование | Площадь, м2 | № помещ. | Наименование | Площадь, м2 |
| 1 | Подсобное помещение | 3,7 | 17 | Хранилище | 16,8 |
| 2 | Сан. Узел | 12,9 | 18 | Хранилище | 19,5 |
| 3 | Кухня | 18,8 | 19 | Входная группа | 17,5 |
| 4 | Кафе | 63,4 | 20 | Тамбур | 6,2 |
| 5 | Кабинет актерского мастерства | 37,9 | 21 | Тамбур | 4,2 |
| 6 | Хоз. помещение | 34,1 | 22 | Тамбур | 10,7 |
| 7 | Холл 1 этажа | 110,2 | 23 | Холл 2 этажа | 139,4 |
| 8 | Холл 1 этажа | 101,7 | 24 | Класс грима | 30,5 |
| 9, 11 | Администрация | 29,9 | 25 | Сан. Узел | 12,9 |
| 10, 12 | Администрация | 26,5 | 26 | Класс балета | 29,8 |
| 13 | Гардероб | 12,9 | 27 | Зрительный зал | 362,7 |
| 14 | Танцевальный класс | 57,3 | 28 | Костюмерная | 23,4 |
| 15 | Класс актерского мастерства | 36,1 | 29 | Гримерная | 20,3 |
| 16 | Класс сценической речи | 19,5 | 30 | Сцена | 76,6 |
|  |  |  | 31 | Подсобное помещение | 9,6 |

Экспликация генплана

|  |  |
| --- | --- |
| № помещ. | Наименование |
| 1 | Театральный клуб |
| 2 | Стоянка для сотрудников |
| 3 | Стоянка для посетителей |

Театральный клуб «Малахит»